



Professionisti Associati
Prato

Marco Badiani
Ragioniere Commercialista
Revisore Contabile

Pierluigi Coppini
Ragioniere Commercialista
Revisore Contabile

Giulia Massari
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

Simona Sguanci
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

Vinicio Vannucchi
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

Prato, 27 Maggio 2021

Lettera informativa n. 25/2021

A TUTTI I CLIENTI
LORO SEDI

OGGETTO: ESENZIONE 1° ACCONTO IMU 2021

Nelle legge di conversione (L. 69 del 21/05/2021) del D.L. n. 41/2021 (cosiddetto decreto “Sostegni”), con l’inserimento dell’art. 6-sexies, è stato previsto **l’esenzione dal pagamento della prima rata di acconto dell’IMU dovuta per l’anno 2021**, a sostegno degli operatori economici colpiti dall’emergenza epidemiologica da Covid-19. La norma stabilisce che non è dovuta l’IMU sugli immobili posseduti da soggetti passivi per i quali ricorrano le condizioni di cui all’art. 1, commi da 1 a 4, del D.L. n. 41/2021. Pertanto i soggetti passivi IMU, che abbiano sofferto una riduzione del fatturato 2020 pari o superiore al 30% rispetto al fatturato realizzato nel 2019, saranno esonerati dal versamento della prima rata IMU 2021, in scadenza il 16 giugno, sempre che ricorra anche un ulteriore presupposto, vale a dire che in tale immobile i soggetti passivi esercitino la loro attività e ne siano dunque gestori.

Requisito soggettivo

- **titolari di Partita IVA;**
- **residenti o stabiliti nel territorio dello Stato;**
- **che svolgono attività d’impresa, arte o professione, o producono reddito agrario;**

Prato

Via G.Catani n. 37

• 59100 PRATO (Italia)

• Tel. +39 0574 570550 r.a. • Fax +39 0574 575193

• e-mail:pa@professionistiassociati-prato.com C.F. e P.IVA 01852820974

Requisito oggettivo

1. aver conseguito nel 2019 **ricavi e/o compensi non superiori a 10 milioni di euro**;¹
2. **ammontare medio mensile fatturato e corrispettivi**² del 2020 < 30% dell'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi nel 2019;
3. Immobili nei quali i soggetti passivi **esercitano le attività** di cui siano anche gestori;

Non possono beneficiare del contributo:

- i soggetti che abbiano **cessato** la partita IVA **prima del 22 Maggio 2021** (data di entrata in vigore della legge di conversione del Decreto Sostegni);
- i soggetti che abbiano **attivato** la partita IVA **dopo il 22 Maggio 2021**;
- **enti pubblici** di cui all'art.74 TUIR;
- **gli intermediari finanziari e società di partecipazione** di cui all'art.162-bis TUIR;

Si ricorda inoltre che questa agevolazione in ambito IMU si aggiunge alle ulteriori esenzioni già previste in materia:

- dal decreto agosto (art. 78, comma 3, D.L. n. 104/2020), che ha introdotto l'esenzione per gli immobili di categoria D3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri, sale per concerti e spettacoli, qualora i proprietari degli immobili siano anche i gestori degli stessi;
- dalla legge di Bilancio 2021 (art. 1, comma 599, legge n. 178/2020), applicabile agli immobili che sono stati utilizzati nelle attività turistico ricettive, anche in questo caso qualora i proprietari degli immobili ne siano anche i gestori.

Si coglie l'occasione per ricordare alla Gentile clientela di verificare l'eventuale rispetto dei requisiti soggettivi e oggettivi e comunicarlo tempestivamente per poter procedere alla corretta liquidazione del tributo.

Lo Studio rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.
Cordiali saluti,

Professionisti Associati

¹ Ai soggetti che hanno attivato la partita IVA dal 1° gennaio 2019 il contributo spetta anche in assenza dei requisiti di cui al punto 1 e 2;

² Si fa riferimento alla data di effettuazione dell'operazione di cessione di beni e di prestazione del servizio per il corretto computo degli importi;