



*Professionisti Associati*  
Prato

Prato, 5 Novembre 2020

Lettera informativa n. 66/2020

**Marco Badiani**  
Ragioniere Commercialista  
Revisore Contabile

**Pierluigi Coppini**  
Ragioniere Commercialista  
Revisore Contabile

**Giulia Massari**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**Simona Sguanci**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**Vinicio Vannucchi**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**A TUTTI I CLIENTI  
LORO SEDI**

**OGGETTO: CREDITO D'IMPOSTA LOCAZIONI ESTESO A OTTOBRE, NOVEMBRE E DICEMBRE**

L'art. 8 D.L. 137/2020 (cd. "decreto ristori") ripropone, quale misura di sostegno ai **sol**i settori produttivi interessati dalle nuove restrizioni previste dal D.P.C.M. 24.10.2020, il **credito di imposta per canoni di locazione** commerciale e d'affitto d'azienda, già oggetto di nostre Lettere informative, tra cui l'ultima la n. 57/2020, per i mesi di ottobre, novembre e dicembre.

Si ricorda brevemente che il credito di imposta risulta:

- pari al **60% dell'ammontare mensile del canone** di locazione, di *leasing* o di concessione di immobili a uso non abitativo destinati allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo;
- pari al 30% (50% per le strutture turistico ricettive a seguito del DL "Agosto") dei canoni relativi a contratti di servizi a prestazioni complesse o di affitto d'azienda, comprensivi di almeno un immobile a uso non abitativo destinato alle attività sopra indicate.

**Il credito di imposta spetta alle sole imprese operanti nei settori di seguito riportati**, ovviamente nel caso in cui esercitino l'attività in uno o più immobili in dipendenza di un contratto di locazione commerciale o d'affitto d'azienda.



*Professionisti Associati*  
Prato

<b>Codice ATECO</b>
493210 - Trasporto con taxi
493220 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente
493901 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano
551000 - Alberghi
552010 - Villaggi turistici
552020 - Ostelli della gioventù
552030 - Rifugi di montagna
552040 - Colonie marine e montane
552051 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence
552052 - Attività di alloggio connesse alle aziende agricole
553000 - Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte
559020 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero
561011 - Ristorazione con somministrazione
561012 - Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole
561030 - Gelaterie e pasticcerie
561041 - Gelaterie e pasticcerie ambulanti
561042 - Ristorazione ambulante
561050 - Ristorazione su treni e navi
562100 - Catering per eventi, banqueting
563000 - Bar e altri esercizi simili senza cucina
591300 - Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi
591400 - Attività di proiezione cinematografica
749094 - Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport
773994 - Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi
799011 - Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento
799019 - Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca
799020 - Attività delle guide e degli accompagnatori turistici
823000 - Organizzazione di convegni e fiere
855209 - Altra formazione culturale
900101 - Attività nel campo della recitazione
900109 - Altre rappresentazioni artistiche
900201 - Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli
900209 - Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche
900309 - Altre creazioni artistiche e letterarie
900400 - Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche
920009 - Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)
931110 - Gestione di stadi
931120 - Gestione di piscine
931130 - Gestione di impianti sportivi polivalenti
931190 - Gestione di altri impianti sportivi nca
931200 - Attività di club sportivi
931300 - Gestione di palestre
931910 - Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi
931999 - Altre attività sportive nca
932100 - Parchi di divertimento e parchi tematici
932910 - Discoteche, sale da ballo night-club e simili
932930 - Sale giochi e biliardi
932990 - Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca
949920 - Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby
949990 - Attività di altre organizzazioni associative nca
960410 - Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)
960420 - Stabilimenti termali
960905 - Organizzazione di feste e cerimonie

L'agevolazione per i mesi di ottobre, novembre e dicembre è dovuta **indipendentemente dal volume di ricavi** e compensi registrati nel periodo di imposta precedente.

Il credito spetta a condizione che nel mese di riferimento abbiano subito una **diminuzione del fatturato o dei corrispettivi di almeno il 50%** rispetto allo stesso mese del periodo d'imposta precedente.

Resta infine valida la disposizione di cui al comma 5, art. 28 D.L. 34/2020 secondo la quale è stato previsto che il credito spetti, anche in assenza del requisito del calo del fatturato/corrispettivi di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del 2019, per i soggetti che:

- **hanno iniziato l'attività a partire dal 1° gennaio 2019;**
- hanno il **domicilio fiscale** o la **sede operativa** nel territorio dei **Comuni colpiti da eventi calamitosi** i cui stati di emergenza erano ancora in atto alla data di dichiarazione dello stato di emergenza da Covid-19, ovvero al 31 gennaio 2020.

Con riferimento a questa ultima condizione, si rinvia alla nostra Lettera informativa n. 56/2020, in particolare per quanto riguarda l'elenco dei comuni toscani in stato di emergenza per i quali spetta il credito d'imposta locazioni.

Restano invariate le modalità di fruizione del credito: l'importo spettante ed i relativi utilizzi devono essere indicati nel quadro RU della dichiarazione dei redditi, specificando sia la quota utilizzata in dichiarazione sia quella compensata a mezzo F24 con codice tributo **6920**. L'eventuale credito residuo è riportabile nei periodi d'imposta successivi, ma non potrà essere richiesto a rimborso.

Per i gestori delle predette attività interessate dalle nuove restrizioni previste dal D.P.C.M. 24.10.2020 che sono invece proprietari degli immobili in cui è esercitata l'attività, l'articolo 9 del medesimo "decreto ristori" prevede altresì la **cancellazione della seconda rata IMU** dovuta nel mese di dicembre 2020 concernente sia gli immobili sia le relative pertinenze.

Lo Studio rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti

**Professionisti Associati**



*Professionisti Associati*  
Prato