



Professionisti Associati  
Prato

**Marco Badiani**  
Ragioniere Commercialista  
Revisore Contabile

**Pierluigi Coppini**  
Ragioniere Commercialista  
Revisore Contabile

**Giulia Massari**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**Simona Sguanci**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

**Vinicio Vannucchi**  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

Prato, 11 Settembre 2020

Lettera informativa n. 56/2020

**A TUTTI I CLIENTI**

**LORO SEDI**

**OGGETTO: CREDITO D'IMPOSTA LOCAZIONI PER I CONTRIBUENTI DEI COMUNI IN STATO DI EMERGENZA**

In sede di conversione in legge del decreto cd. "Rilancio" (D.L. 34/2020) è stato introdotto un nuovo periodo al quinto comma dell'art. 28 disciplinante il **credito di imposta per i canoni di locazione**, già oggetto delle nostre Lettere informative n. 42/2020 e 50/2020.

In particolare, con la conversione in legge, è stato previsto che il credito spetti, **anche in assenza del requisito calo del fatturato**/corrispettivi di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del 2019, per i soggetti che:

- **hanno iniziato l'attività a partire dal 1° gennaio 2019;**
- **hanno il domicilio fiscale o la sede operativa nel territorio dei Comuni colpiti da eventi calamitosi** i cui stati di emergenza erano ancora in atto alla data di dichiarazione dello stato di emergenza da Covid-19, ovvero al 31 gennaio 2020 (*vedi, per la Regione Toscana, elenco in calce alla presente*).

Il beneficio spetta purché i **ricavi o compensi siano non superiori a 5 milioni di euro** nel periodo d'imposta precedente (il limite non è previsto per le strutture alberghiere, termali e agrituristiche, alle agenzie di viaggio e turismo e ai *tour operator*).

Per quanto concerne la prima fattispecie (**avvio di una nuova attività**) ai fini della prova del legittimo utilizzo del credito, sarà sufficiente attestare l'inizio dell'attività a far data dal 1° gennaio 2019.

Con riferimento alla seconda (**domicilio nei Comuni in stato di emergenza**), il legittimo utilizzo del credito d'imposta locazioni richiederà la preliminare verifica di tre condizioni:

1. che il domicilio fiscale o la sede operativa del beneficiario **sia collocato nel territorio dei Comuni colpiti da un evento calamitoso** per il quale sia stato dichiarato lo stato di emergenza (requisito territoriale);
2. che il menzionato **stato di emergenza fosse ancora in atto** alla data di dichiarazione dello stato di emergenza Covid-19, ovvero **al 31 gennaio 2020** (requisito amministrativo);
3. che il domicilio fiscale o la sede operativa dell'istante **fosse stabilito in tali luoghi a far data dell'insorgenza dell'originario evento calamitoso** (requisito temporale).

Si ricorda infine che il credito potrà essere oggetto di:

- **compensazione**, sia nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo di imposta 2020, sia nel modello F24, successivamente all'avvenuto pagamento dei canoni, con indicazione del codice tributo appositamente creato "**6920**". Il credito spettante ed i relativi utilizzi devono essere indicati nel quadro RU della dichiarazione dei redditi, specificando sia la quota utilizzata in dichiarazione sia quella compensata a mezzo F24. L'eventuale credito residuo è riportabile nei periodi d'imposta successivi, ma non potrà essere richiesto a rimborso.
- **cessione** (anche parziale) a terzi: al locatore/concedente a titolo di pagamento del canone (il versamento del canone si considera avvenuto contestualmente al momento di efficacia della cessione), con obbligo di pagamento della differenza tra il canone dovuto e il credito d'imposta (cioè il 40% del canone o il 70%, in caso di affitto d'azienda); a altri soggetti, compresi istituti bancari e altri intermediari finanziari, con facoltà di successiva cessione del credito.

Lo Studio rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti

**Professionisti Associati**



*Professionisti Associati*  
Prato

**ELENCO DEI COMUNI TOSCANI IN STATO DI EMERGENZA PER I QUALI SPETTA  
IL CREDITO D'IMPOSTA LOCAZIONI**

**Eventi meteo 27 ottobre / 05 novembre 2018 - D.G.R. n.1268 del 2018**

*lo stato di emergenza è stato prorogato con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 novembre 2019 (durata 12+proroga altri 12 mesi)*

**Provincia di Arezzo:** Arezzo, Bibbiena, Castel Focognano, Cavriglia, Chiusi della Verna, Foiano della Chiana, Lucignano, Monte San Savino, Montevarchi, Poppi, Pratovecchio Stia, San Giovanni Valdarno, Terranuova Bracciolini;

**Provincia di Livorno:** Campiglia Marittima, Campo nell'Elba, Capoliveri, Castagneto Carducci, Cecina, Marciana, Marciana Marina, Piombino, Porto Azzurro, Portoferraio, Rio, Rosignano Marittimo;

**Provincia di Massa Carrara:** Aulla, Bagnone, Carrara, Casola in Lunigiana, Filattiera, Fivizzano, Fosdinovo, Lucciana Nardi, Massa, Montignoso, Mulazzo, Podenzana, Pontremoli, Tresana, Villafranca in Lunigiana, Zeri;

**Città Metropolitana di Firenze:** Bagno a Ripoli, Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Fiesole, Firenze, Firenzuola, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rignano sull'Arno, Rufina, Scarperia e San Piero, Sesto Fiorentino;

**Provincia di Lucca:** Bagni di Lucca, Barga, Borgo a Mozzano, Camaiore, Camporgiano, Capannori, Careggine, Castelnuovo di Garfagnana, Castiglione di Garfagnana, Coreglia Antelminelli, Fabbriche di Vergemoli, Forte dei Marmi, Fosciandora, Lucca, Molazzana, Pescaglia, Pietrasanta, Pieve Fosciana, San Romano in Garfagnana, Seravezza, Sillano Giuncugnano, Stazzema, Vagli Sotto, Viareggio, Villa Basilica;

**Provincia di Siena:** Abbadia San Salvatore, Buonconvento, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Castiglione d'Orcia, Chiusdino, Chiusi, Gaiole in Chianti, Montalcino, Montepulciano, Monteriggioni, Monteroni d'Arbia, Monticiano, Murlo, Piancastagnaio, Pienza, Radda in Chianti, Radicofani, Radicondoli, San Casciano dei Bagni, San Gimignano, Sarteano, Siena, Sinalunga, Sovicille, Trequanda;

**Provincia di Grosseto:** Arcidosso, Campagnatico, Capalbio, Castel del Piano, Castell'Azzara, Castiglione della Pescaia, Cinigiano, Civitella Paganico, Follonica, Gavorrano, Grosseto, Isola del Giglio, Magliano in Toscana, Manciano, Massa Marittima, Monte Argentario, Orbetello, Pitigliano, Roccalbegna, Roccastrada, Santa Fiora, Scansano, Scarlino, Seggiano, Semproniano, Sorano

**Provincia di Pisa:** Calci, Casciana Terme Lari, Cascina, Castelnuovo di Val di Cecina, Chianni, Fauglia, Montecatini Val di Cecina, Orciano Pisano, Palaia, Pomarance, San Giuliano Terme, Santa Luce, Terricciola.

**Eventi meteo luglio 2019 - D.G.R. n.1072 del 2019**

*(durata 12 mesi)*

**Città Metropolitana di Firenze:** Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme, Montespertoli;

**Provincia di Arezzo:** Anghiari, Arezzo, Castel Focognano, Castiglion Fiorentino, Civitella Val di Chiana, Cortona, Foiano della Chiana, Lucignano, Marciano della Chiana, Monterchi, Montevarchi, Monte San Savino, Sansepolcro, Sestino;

**Provincia di Grosseto:** Castel del Piano, Roccalbegna, Santa Fiora, Scarlino, Seggiano;

**Provincia di Lucca:** Barga, Castelnuovo Garfagnana, Massarosa, Pescaglia, Piazza al Serchio, Sillano Giuncugnano, Stazzema, Vagli di Sotto, Viareggio, Villa Basilica;

**Provincia di Siena:** Abbadia San Salvatore, Castiglion d'Orcia, Cetona, Chiusi, Montalcino, Montepulciano, Monteriggioni, Monteroni d'Arbia, Piancastagnaio, San Casciano dei Bagni, San Gimignano, Sinalunga, Torrita di Siena.

**Eventi meteo novembre 2019 - D.G.R. n.1457/2019**

*(durata 12 mesi)*

**Provincia di Arezzo:** Badia Prataglia, Castel San Niccolò, Chiusi della Verna, Poppi, Pratovecchio Stia, San Giovanni Valdarno;

**Provincia di Firenze:** Calenzano, Cerreto Guidi, Firenze, Fucecchio, Sesto Fiorentino;

**Provincia di Lucca:** Bagni di Lucca, Barga, Borgo a Mozzano, Castelnuovo Garfagnana, Castiglione Garfagnana, Coreglia Antelminelli, Fosciandora, Lucca, Massarosa, Pieve Fosciana, Seravezza, Stazzema, Vagli di Sotto;

**Provincia di Massa:** Fivizzano, Licciana Nardi, Podenzana, Zeri;

**Provincia di Pisa:** San Miniato.

**Eventi meteo novembre 2019 - D.G.R. n.487/2020**

*(durata 12 mesi)*

**Provincia di Arezzo:** Anghiari, Arezzo, Asciano, Bibbiena, Castel Focognano, Castel San Niccolò, Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fiorentino, Civitella Val di Chiana, Cortona, Foiano della Chiana, Laterina Pergine, Loro Ciuffenna, Lucignano, Marciano della Chiana, Monteverchi, Pratovecchio Stia, Terranuova Bracciolini;

**Provincia di Livorno:** Bibbona, Campo nell'Elba, Capraia Isola, Castagneto Carducci, Cecina, Collesalveti, Livorno, Marciana, Portoferraio, Rio, Rosignano Marittimo;

**Provincia di Firenze:** Bagno a Ripoli, Barberino di Mugello, Barberino Tavernelle, Barberino Val d'Elsa, Borgo San Lorenzo, Calenzano, Campi Bisenzio, Capraia e Limite, Castelfiorentino, Cerreto Guidi, Certaldo, Dicomano, Empoli, Fiesole, Figline e Incisa Valdarno, Firenze, Firenzuola, Fucecchio, Gambassi Terme, Greve in Chianti, Impruneta, Lastra a Signa, Londa, Marradi, Montelupo Fiorentino, Montespertoli, Palazzuolo sul Senio, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rignano sull'Arno, Rufina, San Casciano Val di Pesa, San Godenzo, Scandicci, Scarperia e San Piero, Signa, Vinci, Vicchio;

**Provincia di Grosseto:** Arcidosso, Campagnatico, Capalbio, Castel del Piano, Castell'Azzara, Castiglione della Pescaia, Cinigiano, Civitella Paganico, Gavorrano, Grosseto, Magliano in Toscana, Manciano, Massa Marittima, Monte Argentario, Montieri, Orbetello, Pitigliano, Porto Santo Stefano, Roccalbegna, Santa Fiora, Scansano, Seggiano, Semproniano, Sorano;

**Provincia di Lucca:** Bagni di Lucca, Barga, Borgo a Mozzano, Camaiore, Camporgiano, Capannori, Careggine, Castelnuovo di Garfagnana, Castiglione di Garfagnana, Coreglia Antelminelli, Fabbriche di Vergemoli, Fosciandora, Galliciano, Lucca, Minucciano, Molazzana, Montecarlo, Pietrasanta, Pieve Fosciana, Porcari, San Romano in Garfagnana, Seravezza, Sillano Giuncugnano, Stazzema, Vagli di Sotto, Viareggio, Villa Collemandina;

**Provincia di Massa:** Aulla, Carrara, Fivizzano, Fosdinovo, Massa, Montignoso, Mulazzo, Podenzana, Pontremoli, Tresana, Zeri;

**Provincia di Prato:** Carmignano, Montemurlo, Poggio a Caiano, Prato, Vaiano;

**Provincia di Pistoia:** Agliana, Lamporecchio, Larciano, Marliana, Massa e Cozzile, Montale, Montecatini Terme, Pescia, Pistoia, Ponte Buggianese, Quarrata, Sambuca Pistoiese, San Marcello Piteglio, Serravalle Pistoiese, Uzzano;

**Provincia di Pisa:** Bientina, Buti, Calcinaiia, Casciana Terme Lari, Cascina, Castelfranco di Sotto, Guardistallo, Montecatini Val di Cecina, Montescudaio, Monteverdi Marittimo, Montopoli in Val d'Arno, Palaia, Pisa, Pomarance, Ponsacco, Pontedera, Riparbella, San Giuliano Terme, San

Miniato, Santa Croce sull'Arno, Santa Luce, Santa Maria a Monte, Terricciola, Vecchiano, Vicopisano, Volterra;

**Provincia di Siena:** Abbadia San Salvatore, Buonconvento, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Chianciano Terme, Chiusdino, Chiusi, Gaiole in Chianti, Montalcino, Montepulciano, Monteriggioni, Monteroni d'Arbia, Murlo, Piancastagnaio, Pienza, Poggibonsi, Radda in Chianti, Radicofani, Radicondoli, Rapolano Terme, San Casciano dei Bagni, San Gimignano, San Quirico d'Orcia, Siena, Sinalunga, Sovicille, Torrita di Siena, Trequanda.

**Evento sismico nel Mugello del 9 dicembre 2019 - D.G.R. n.1601 del 2019**

*(durata 12 mesi)*

**Città Metropolitana di Firenze:** Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia San Piero, Vaglia, Vicchio.

**Evento meteorologico 2 dicembre 2019 - Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 178 del 5 dicembre 2019**

*(scadenza 180 giorni dal decreto: 2 giugno 2020)*

**Città Metropolitana di Firenze:** Borgo San Lorenzo, Calenzano, Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Palazzuolo sul Senio, Reggello;

**Provincia di Arezzo:** Bibbiena, Cavriglia e Montevarchi;

**Provincia di Pisa:** Santa Maria a Monte, Pontedera;

**Provincia di Pistoia:** Agliana, Lamporecchio, Larciano, Massa e Cozzile, Montale, Montecatini Terme, Monsummano, Pieve a Nievole, Pistoia, Quarrata, Serravalle Pistoiese;

**Provincia di Prato:** Cantagallo, Carmignano, Montemurlo, Poggio a Caiano, Prato, Vernio.

**Eventi meteorologici dei giorni 21 e 22 dicembre 2019 - Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 193 del 23 dicembre 2019**

*(scadenza 180 giorni dal decreto: 20 giugno 2020)*



**Provincia di Arezzo:** Arezzo, Badia Tedalda, Bibbiena, Castel Focognano, Cavriglia, Laterina Pergine Valdarno, Loro Ciuffenna, Montemignaio, Montevarchi, Ortignano Raggiolo, Pratovecchio Stia, Terranuova Bracciolini;

**Città Metropolitana di Firenze:** Barberino Tavarnelle, Cerreto Guidi, Empoli, Figline e Incisa Valdarno, Firenze, Gambassi Terme, Londa, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Pelago, Pontassieve, Reggello, Sesto Fiorentino, Signa, Vicchio, Vinci;

**Provincia di Grosseto:** Arcidosso, Campagnatico, Castel del Piano, Castell'Azzara, Castiglione della Pescaia, Civitella Paganico, Follonica, Gavorrano, Grosseto, Isola del Giglio, Magliano in Toscana, Massa Marittima, Roccalbegna, Roccastrada, Santa Fiora, Scansano, Scarlino, Seggiano, Semproniano;

**Provincia di Livorno:** Campiglia Marittima, Capraia Isola, Castagneto Carducci, Cecina, Marciana, Piombino, Porto Azzurro, Rosignano Marittimo, San Vincenzo, Suvereto;

**Provincia di Lucca:** Bagni di Lucca, Barga, Borgo a Mozzano, Camaiore, Camporgiano, Capannori, Careggine, Castelnuovo di Garfagnana, Castiglione di Garfagnana, Coreglia Antelminelli, Fabbriche di Vergemoli, Fosciandora, Galliciano, Lucca, Massarosa, Pescaglia, Pietrasanta, San Romano in Garfagnana, Seravezza, Sillano Giuncugnano, Stazzema, Vagli Sotto, Viareggio, Villa Basilica;

**Provincia di Massa Carrara:** Bagnone, Carrara, Casola in Lunigiana, Fivizzano, Fosdinovo, Licciana Nardi, Massa, Montignoso, Mulazzo, Podenzana, Tresana;

**Provincia di Pisa:** Bientina, Buti, Lajatico, Montecatini Val di Cecina, Montescudaio, Monte verdi Marittimo, Montopoli in Val d'Arno, Pomarance, Riparbella, San Giuliano Terme, San Miniato, Volterra;

**Provincia di Pistoia:** Abetone Cutigliano, Agliana, Lamporecchio, Pescia, Pieve a Nievole, Pistoia, Quarrata;

**Provincia di Prato:** Cantagallo, Prato, Vaiano, Vernio;

**Provincia di Siena:** Castiglione d'Orcia, Chiusdino, Monteriggioni, Radicofani, Radicondoli, Rapolano Terme, San Gimignano.